



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
55

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78140/3271

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Κερκύρας (Ν. Κερκύρας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 7182/301/31.1.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Κερκύρας (Ν. Κερκύρας)» (ΦΕΚ 65/Δ).

4. Την υπ' αρ. 16-254/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερκυραίων.

5. Τα υπ' αρ. ΑΠ/ΤΠ/ΕΠΑ/οικ. 151/14.8.85, ΑΠ/ΕΠΑ/οικ. 107/24.9.86 και ΑΠ/ΕΠΑ/οικ. 152/19.8.85 του Τμήματος Πολεοδομίας και πολεοδ. εφαρμογών Νομαρχίας Κερκύρας προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το υπ' αρ. ΔΓ/5152/25.9.85 έγγραφο της Νομαρχίας Κερκύρας Δ/νση Γεωργίας.

7. Το υπ' αρ. 1434/5.0/4.10.85 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Κερκύρας.

8. Το υπ' αρ. ΥΓ/7288/6.9.85 έγγραφο της Νομαρχίας τμήμα Υγιεινής.

9. Το υπ' αρ. 54/5336/6.9.85 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος Α.Ε.

10. Το υπ' αρ. ΑΠ. 2537/Φ.101.3/17.9.85 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτ. και Δημόσιας Τάξης, Γενική Γραμματεία Δημ. Τάξεως.

11. Το υπ' αρ. ΑΠ 1654/23.9.85 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Η' Εφορία προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αρ. ΑΠ 2360/1.10.85 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 8η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αρ. ΑΠ 2338/10.10.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 8η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αρ. ΑΠ 2257/26.9.85 έγγραφο του Επαγγελματικού και βιοτεχνικού επιμελητηρίου Κερκύρας.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.

16. Την υπ' αρ. 18/22.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) της πόλης Κερκύρας του Ν. Κερκύρας όπως τα όριά του προσδιορίζονται με

κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π1.11 - Π1.11α (δύο πινακίδες έκαστος) σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης της Κερκύρας για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 33.000 κατοίκων για την επόμενη 5ετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 180 περίπου Ηα και τη δημιουργία 13 πολεοδομικών ενότητων (γειτονιών) με μέση μικτή πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.4 - Π1.5 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μικτή μέση πυκνότητα	Μέσος συντελεστής δόμησης
1	Καμπιέλο	388	0,9
2	Σπηλιά	249	0,9
3	Πόρτα Ρεμούντα	274	0,9
4	Μαντούκι	123	1,0
5	Σαρόχο	248	1,4
6	Νέα Πολη	173	1,2
7	Γαρίτσα	180	1,0
8	Ανεμόμυλος	90	1,0
9	Κανόνι	63	0,25
10	Καθ. Καλόγριες	94	0,8
11	Αγ. Σπυρίδων	119	1,0
12	Παγκρατείκα	92	0,8
13	Κοτσέλα	122	0,65

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π - 1.2 - 1.3.2 και Π1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Οι κεντρικές λειτουργίες επιπέδου πόλης κατανέμονται στο ιστορικό κέντρο της παλιάς πόλης, στις σημερινές του επεκτάσεις στο Σαρόχο και στις προβλεπόμενες επεκτάσεις στη γειτονία του Αγ. Σπυρίδωνα. Τα τοπικά κέντρα βρίσκονται μέσα στα όρια των γειτονιών.

— Στον τομέα της εκπαίδευσης καλύπτεται η βαθμίδα της Δημοτικής και Γυμνασιακής εκπαίδευσης στο επίπεδο γειτονιάς και προβλέπεται η ίδρυση συγκροτήματος νέων Λυκείων στη Κοτσέλα.

— Για το νεοϊδρυμένο Πανεπιστήμιο χρησιμοποιούνται σαν χώροι λειτουργίας οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις του Παλαιού Φρουρίου. Το κτίριο της Ιονίου Ακαδημίας θα στεγάσει τη διοίκηση του Πανεπιστημίου καθώς και άλλες εκδηλώσεις.

— Στον τομέα της περίθαλψης προβλέπεται η ίδρυση νέου Νομαρχιακού Νοσοκομείου στο Κοντόκαλι. Το υφιστάμενο Νοσοκομείο προβλέπεται να λειτουργήσει ως Κέντρο Υγείας και άλλες εγκαταστάσεις υγείας. Το δεύτερο προβλεπόμενο Κέντρο υγείας χωροθετείται στην περιοχή της Κοτσέλας στις παρυφές της πόλης. Το Ψυχιατρείο στην τρέχουσα 5ετία αναβαθμίζεται και εκσυγχρονίζεται με προοπτική όμως να μεταφερθεί τελικά στην περιοχή Κεφαλομάντουκο.

- Στον τομέα της Πρόνοιας χωροθετούνται εγκαταστάσεις που καλύπτουν τους τομείς της βρεφικής και παιδικής ηλικίας, τις επίτοκες, τους χρονίως πάσχοντες και τους ανάπηρους ή άτομα με διανοητικές διαταραχές.

- Στον πολιτιστικό τομέα προτείνεται η ίδρυση Μουσείου Βιομηχανίας (τμήμα εγκαταστάσεων εργοστασίου Δεσύλλα), Μουσείου Ιστορικής Μνήμης και Παράδοσης (κτίριο Φυλακών), Κέντρο Επτανήσιου Πολιτισμού (σε συνδυασμό με το Πανεπιστήμιο) και κοινωνικό κέντρο με χώρο πολλαπλών χρήσεων στην Κοτσέλα.

- Στον τομέα του αθλητισμού εμπλουτίζεται το υφιστάμενο αθλητικό κέντρο με εγκαταστάσεις επιπέδου πόλης και ιδρύονται τρία νέα αθλητικά κέντρα επιπέδου συνοικίας στις γειτονιές Καθ. Καλογραιών, Παγκρατείων και Κανονίου.

- Συγκεντρώνεται το διάσπαρτο χονδρεμπόριο και οιαποθήκες σε ζώνες μεταξύ των γειτονιών του Αγ. Σπυρίδωνα και της Κοτσέλας, ενώ στη γειτονία του Αγ. Σπυρίδωνα προτείνεται η ίδρυση σύγχρονης δημοτικής αγοράς.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδ. ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1 και Α-11.2.3 και Α.11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.7 και Π1.8 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες οικονομικών και θεσμικών κινήτρων.

- Ζώνες κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ): στα κέντρα των καθολικών Καλογραιών και Παγκρατείων.

- Ζώνες Ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ): στο σύνολο της παλιάς πόλης και στον παλιό πυρήνα του Μαντουκίου.

- Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ): Στα κέντρα των πολεοδομικών ενότητων Γαρίτσας, Ανεμομύλου, Καθολ. Καλογραιών, Παγκρατείων και Σαρόκου.

- Περιοχή Ανάπλασης: στο σύνολο της παλιάς πόλης.

- Περιοχές περιβαλλοντικής αναβάθμισης: στους παλιούς πυρήνες της Γαρίτσας, Ανεμομύλου, Καθολ. Καλογραιών, Παγκρατείων και Σαρόκου. Επίσης αναβάθμιση προτείνεται στο Μαντούκι, στην περιοχή ΖΕΕ.

- Ζώνες Ενεργού πολεοδομίας (ΖΕΠ): στην περιοχή Αγαθοεργών (Μόμαλοι) και στην κεντρική ζώνη επιπέδου πόλης στη γειτονία του Αγ. Σπυρίδωνα.

- Ζώνες Αστικού Αναδάσμου (ΖΑΑ): στην περιοχή της γειτονιάς του Αγ. Σπυρίδωνα στα βόρεια της γειτονιάς της Κοτσέλας.

- Ζώνες Κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΔ): σε ολόκληρο το σχέδιο πόλης.

- Ζώνες αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ): στα κέντρα των Καθολ. Καλογραιών και Παγκρατείων.

Β) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής - μεταφορική υποδομή όπως φαίνεται στο χάρτη Α6.1.2, Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Την κατασκευή στην ευρύτερη περιοχή αρτηρίας διέλευσης με περιορισμούς στην παρόδια δόμηση.

- Τη βελτίωση των εγκαταστάσεων του Αεροδρομίου μέχρι την οριστική απομάκρυνση του.

- Τη χάραξη στην περιοχή της πόλεως νέου πρωτεύοντος δικτύου κυκλοφορίας οχημάτων και ανεξάρτητου δικτύου κυκλοφορίας πεζών καθώς και το καθορισμό αναγκαίων οργανωμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων για τις ανάγκες των γειτονιών και του Κέντρου. Οι κύριοι δρόμοι αποτελούν δύο δέσμες αρτηριών, μία με ακτινώδη συγκλίνουσα μορφή και δεύτερη με διαδοχικούς δακτυλίους. Ο εσωτερικός δακτύλιος περιβάλλει την παλιά πόλη, ο εξωτερικός περιβάλλει το σύνολο των επεκτάσεων και ο ενδιάμεσος οργανώνει κυκλοφοριακά τις περιοχές Γαρίτσας, Παγκρατείων, Αγ. Σπυρίδωνα, Καθ. Καλογραιών και Μαντουκίου.

- Τη μεταφορά των αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών από την παλιά πόλη στην περιφέρεια και τη μεταφορά του παλιού λιμένα στο Νέο. Ύδρευση (χάρτης Π-2.2.2, Α-6.2.2) σε κλίμακα 1:10.000.

- Την αξιοποίηση του υδροφορέα Γαρίτσιου, του υπόγειου υδατικού δυναμικού των ασβεστολίθων του Παντοκράτορα και την κατασκευή φράγματος αποθήκευσης επιφανειακών απορροών στη θέση Βουνιατάδες. Αποχέτευση ομβρίων (χάρτης Π-2.3.2, Α-6.3.2) σε κλίμακα 1:10.000.

- Την εκμετάλλευση του παλιού παντοροικού δικτύου του βορειοανατολικού τμήματος της πόλης και των υφιστάμενων δικτύων στη Γαρίτσα και στο βορειοδυτικό τμήμα της πόλης, σε συνδυασμό με κατασκευή νέου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων που καταλήγει στη θάλασσα. Αποχέτευση ακαθάρτων (χάρτης Π-2.4.2, Α-6.4.2 σε κλίμακα 1:10.000).

- Συγκέντρωση των λυμάτων και επεξεργασία στην περιοχή δυτικά του αεροδρομίου και διάθεσή τους στη θάλασσα. Ενεργειακό σύστημα (χάρτης Π-2.6.2, Α-6.6.2 σε κλίμακα 1:10.000).

- Αύξηση της ισχύος των υφιστάμενων υποσταθμών και εγκαταστάσεων στις γειτονίες με σημαντική αύξηση πληθυσμού. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα (χάρτης Π-2.7.2, Α-6.7.2 σε κλίμακα 1:10.000).

- Κάλυψη των τηλεπικοινωνιακών αναγκών με επέκταση του αστικού δικτύου και τηλεφωνικού κέντρου.

Γ) Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και δημιουργίας χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

Προτάσεις για τη δημιουργία ζωνών:

- Προστασίας ακτών: περιοχές εκβολών ποταμού Αλυκών, όρμου Γαρίτσας, όρμου Μαντουκίου και Μουράγιων.

- Προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος: στη λιμνοθάλασσα Χαλκιοπούλου και στο ποτάμι των Αλυκών.

- Προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος: στην αρχαία πόλη (Χερσούπολη), στο Κάστρο της παλιάς πόλης (Φρούρια, περιτείχιση, προμαχώνες).

- Στον τομέα του αστικού πρασίνου (επιπέδου πόλης) διαμορφώνεται το υφιστάμενο (Άλσος Γαρίτσας, Λόφος Φυλακών) και εξασφαλίζεται νέο στο Λόφο Αβράμη. Οι υφιστάμενοι ελεύθεροι χώροι επιπέδου πόλης επαρκούν.

Δ) Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από θεομηνίες, πυρκαγιές, σεισμούς όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2, Α-9.4.9.2 - 3.2 σε κλίμακα 1:10.000.

Ε) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωσή της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. (πίνακας Π-4.Π).

ΣΤ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα επτά (17) χάρτων και τεσσάρων (4) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 78140/3271/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΥΧΟΣ 2 (ΑΝΑΛΥΣΗ - ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)  
ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ



23/9/1986

ΕΓΚΡΙΣΗ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Γ. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ  
ΔΕΛΤΑ 4<sup>ο</sup> Β

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ		ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.5. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987	
Πληθυσμός Πολυεοδ. κ/ης Ενότητας (κατ.)	Εκταση Πολυεοδ. κ/ης Ενότητας (Ha)	Πόσος: Ε. Πολυεοδ. κ/ης Ενότητας (κατ. ποστ.)	Ποσοστό: Ε. Πολυεοδ. κ/ης Ενότητας (π²/κατ.)	Ποσοστό: Ε. Πολυεοδ. κ/ης Ενότητας (π²/κατ.)	Ποσοστό: Ε. Πολυεοδ. κ/ης Ενότητας (π²/κατ.)	Ποσοστό: Ε. Πολυεοδ. κ/ης Ενότητας (π²/κατ.)	Ποσοστό: Ε. Πολυεοδ. κ/ης Ενότητας (π²/κατ.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
P	e	o	k	u	$\mu = \frac{o}{k+u} \cdot 10^4$	$\lambda$	$c = e \cdot \lambda$
1. ΚΕΡΚΥΡΑ	3150	8,12	0,9	29,55	29,81	159,63	3707
2. ΣΠΕΙΟΝ	2550	10,25	0,9	30,25	40,05	135,76	2978
3. ΠΕΤΡΑ ΠΕΛΑΓΟΥΣ	2550	10,75	0,9	29,99	27,28	169,01	4470
4. ΜΑΝΤΟΥΛΙ	3350	27,25	1,0	30,40	34,75	101,12	4442
5. ΚΑΡΤΟΥΣΙ	3500	15,7	1,4	30,43	34,51	177,80	4468
6. ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	2100	12,12	1,2	33,00	20,11	179,82	2288
7. ΠΑΡΙΤΤΑ	3300	10,31	1,0	30,73	20,60	194,01	3745
8. ΑΓΙΟΣ ΥΔΩΣ	1200	13,4	1,0	32,25	26,07	171,46	1203
9. ΚΑΛΑΜΙ	1950	30,78	0,25	32,27	57,95	53,46	1274
10. ΚΑΡΔΑΜΥΝΗ ΚΑΡΔΑΜΥΝΗ	1350	14,36	0,0	31,52	22,94	160,41	1566
11. ΑΓΙΟΣ ΣΥΝΙΣΤΑΝΤΑΣ	2400	26,12	1,0	30,72	25,55	150,09	2732
12. ΛΑΓΚΑΤΕΤΙΚΑ	1600	17,3	0,8	31,73	29,36	144,88	1879
13. ΚΟΙΤΣΕΛΑ	2800	23,0	0,65	29,23	33,92	126,78	2915
Σύνολο Πολυεοδ. Ενότητας	32600	221,46	0,85	30,69	31,39	147,20	38425
Σύνολο κεντρικών λειτουργιών							5825
Σύνολο οικισμού							

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου ούνησης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολυεοδομικές ενότητες / γειτονίες).

	ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 10 ΚΑΡΔΑΜΥΝΗ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 11 ΚΑΡΔΑΜΥΝΗ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 12 ΠΑΡΙΤΤΑ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 13 ΚΟΙΤΣΕΛΑ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ.	
	Αριθ. μον.	Π² (Ha)	Αριθ. μον.	Π² (Ha)	Αριθ. μον.	Π² (Ha)	Αριθ. μον.	Π² (Ha)	Αριθ. μον.	Π² (Ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1. ΣΑΡΕΣ ΤΟΥΤΩΝ ΕΣΤΙΟΤΩΝ ...	1	0,0181	1	0,0266	1	0,0265	1	0,0430		
2. ΤΟΥΤΩΝ ΕΣΤΙΟΤΩΝ ...	1	0,0675	1	0,1800	1	0,1200	3	0,2100		
3. ΤΟΥΤΩΝ ΕΣΤΙΟΤΩΝ ...	1	0,1350	1	0,4200	1	0,2800	2	0,4900		
4. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΠΑΡΤΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙ- ΝΩΝ ΕΣΤΙΟΤΩΝ	-	0,2214	-	0,2400	-	0,2385	-	0,3964		
5. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΕΣΤΙΟΤΩΝ ΚΟΙΤΣΕΛΑ	1	0,1654	1	0,3500	1	0,2165	1	0,2000		
6. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ - ΑΓΙΟΣ	1	0,2045	1	0,1700	1	0,1590	1	0,2740		
7. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ - ΚΑΡΔΑΜΥΝΗ	1	0,2697	1	0,4200	1	0,3190	1	0,4540		
8. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΑΓΙΟΣ ΣΥΝΙΣΤΑΝΤΑΣ	2	0,0396	2	0,0425	2	0,0425	3	0,0700		
9. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ - ΕΣΤΙΟΤΩΝ ΕΣΤΙΟΤΩΝ	1	0,6750	1	0,8000	1	0,8000	1	1,4000		
10. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΕΣΤΙΟΤΩΝ ΚΟΙΤΣΕΛΑ	1	0,0675	2	0,1200	2	0,0800	2	0,1400		
11. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΚΟΙΤΣΕΛΑ	1	0,0200	1	0,0360	1	0,0240	1	0,0420		
ΣΥΝΟΛΟ	11	1,9020	11	2,0211	12	2,3060	16	3,7094		

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της πολυεοδομικής Ενότητας/γειτονίας).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΥΧΟΣ 2 (ΑΝΑΛΥΣΗ - ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)

ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΔΕΛΤΑ 4<sup>ο</sup> Β

ΕΓΚΡΙΣΗ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Γ. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ  
ΔΕΛΤΑ 4<sup>ο</sup> Β

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολυεοδομικές ενότητες / γειτονίες).

	ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 5 ΚΑΡΔΑΜΥΝΗ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 6 ΚΑΡΔΑΜΥΝΗ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 7 ΚΑΡΔΑΜΥΝΗ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 8 ΚΑΡΔΑΜΥΝΗ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 9 ΚΑΡΔΑΜΥΝΗ	
	Αριθ. μον.	Π² (Ha)	Αριθ. μον.	Π² (Ha)	Αριθ. μον.	Π² (Ha)	Αριθ. μον.	Π² (Ha)	Αριθ. μον.	Π² (Ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1. ΣΑΡΕΣ ΤΟΥΤΩΝ ΕΣΤΙΟΤΩΝ ...	1	0,0173	1	0,0150	1	0,0314	1	0,0220	1	0,0650
2. ΤΟΥΤΩΝ ΕΣΤΙΟΤΩΝ ...	1	0,3150	1	0,1650	1	0,1650	1	0,0330	2	0,1450
3. ΤΟΥΤΩΝ ΕΣΤΙΟΤΩΝ ...	1	0,2730	1	0,3150	1	0,330	1	0,1200	2	0,3415
4. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΠΑΡΤΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙ- ΝΩΝ ΕΣΤΙΟΤΩΝ	-	0,1560	-	0,1491	-	0,2005	-	0,0900	-	0,5850
5. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΕΣΤΙΟΤΩΝ ΚΟΙΤΣΕΛΑ	1	0,1375	1	0,1260	1	0,2560	1	0,2000	1	0,6000
6. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ - ΑΓΙΟΣ	1	0,2920	1	0,1575	1	0,2150	1	0,1015	1	0,1475
7. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ - ΚΑΡΔΑΜΥΝΗ	1	0,6240	1	0,3780	2	0,5300	1	0,2443	2	0,3755
8. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΑΓΙΟΣ ΣΥΝΙΣΤΑΝΤΑΣ	1	0,0265	1	0,0260	2	0,0501	2	0,0348	3	0,0440
9. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ - ΕΣΤΙΟΤΩΝ ΕΣΤΙΟΤΩΝ	1	0,4240	1	0,4240	1	0,4240	1	0,4240	1	0,9750
10. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΕΣΤΙΟΤΩΝ ΚΟΙΤΣΕΛΑ	1	0,1950	1	0,1300	2	0,1650	1	0,0560	2	0,0975
11. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΚΟΙΤΣΕΛΑ	1	0,0505	1	0,0315	2	0,0495	1	0,0100	2	0,0250
ΣΥΝΟΛΟ	9	2,0940	9	1,7221	13	2,6725	10	0,9535	17	3,4660

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της πολυεοδομικής Ενότητας/γειτονίας).

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ  
( Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. π.ρ. που ή μεγαλύτερες

ΚΕΡΚΥΡΑ	προγραμματικό μέγεθος** 1982	σταθερότυπο γ/ε	σύνολο γ/ε 1987	Αποδεκτή γ/ε 1981	Αναγκαία νέα γ/ε 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΔΙΚΗΣΗΣ ΠΟΛ/ΑΧ						
Νομαρχιακές Υπηρεσίες	104.000 πληθ	0,08	8.384	3680	4704	2
Τελωνεία	-	-	1.000	450	550	1
Διοίκηση Χωροφυλακής	71.600 "	0,03	2.148	-	2.150	1
Δ/νση Αστυνομίας	31.600 "	0,15	4.729	4.550	-	7
Λιμεναρχείο	104.800 "	0,005	524	-	524	1
Δικαστήριο (Εντεταλ- τωμένου δικαστηρίου)	104.800 "	0,02	2.096	-	2.096	1
ΔΕΗ	102.900 "	0,017	1.750	-	1.750	1
ΟΤΕ	53.850 "	0,04	2.154	1.426	728	2
Δημόσιες Τράπεζες	104.800 "	0,10	10.480	4.500	5.980	-
2. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	39.040 "	0,03	1.170	350	820	2
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ						
Κεντρική πλατεία	36.150 "	1,5	54.225	57.700	-	1
Κεντρικό πάρκο	36.150 "	2,5	90.375	79.000	11.375	3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Αίθουσα συγκεντρώσεων- θέατρον- μουσικής.	39.040 "	0,48	19.000	4.150	14.850	7
Βιβλιοθήκη	39.040 "	0,17	6.600	-	6.600	1
Μουσείο	39.040 "	0,60	23.300	8.300	15.000	3
Αίθουσα εκδόσεων	39.040 "	0,027	1.054	420	634	2
5. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Ζώνη εμπορίου-ε.π. στέγες	36.150 "	1,20	43.500	52.245	-	-
Δημοτική αγορά	39.840 "	0,51	20.000	-	20.000	1
Χώρος εμπορευμάτων	-	-	-	-	-	-
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Γενική σχολή (ΚΕΓΕ)	102.900 "	0,097	10.000	10.000	15.000	1
ΚΑΤΕΕ	400 μαθ	37,5	15.000	-	-	-

(συνεχίζεται)

(συνέχεια πίνακα Α-11.2.1.)

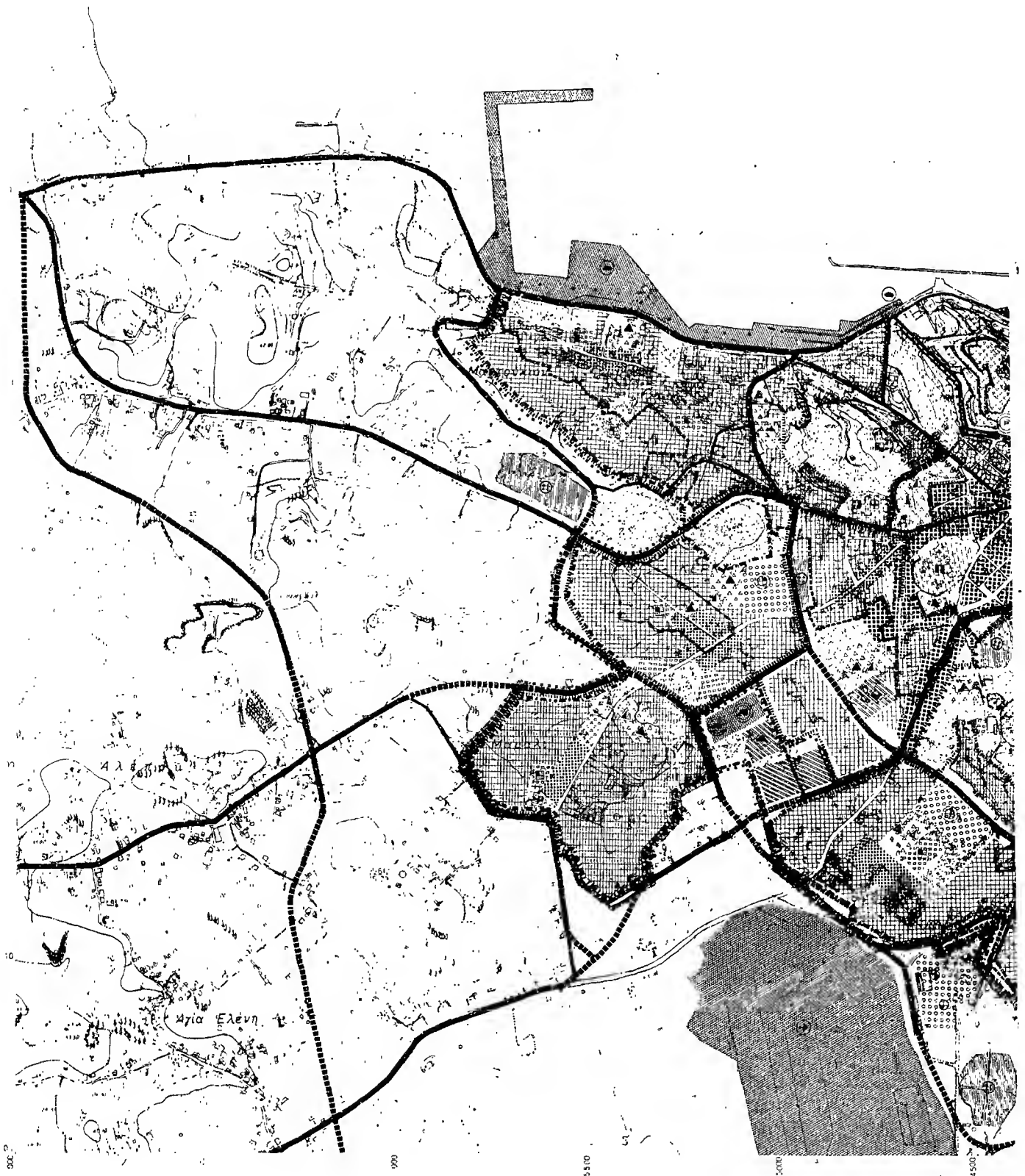
	προγραμματικό μέγεθος 1982	σταθερότυπο γ/ε	σύνολο γ/ε 1987	Αποδεκτή γ/ε 1981	Αναγκαία νέα γ/ε 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ						
Γενικό Νοσοκομείο	350 κλιν	90,0	31.500	32.000	-	1
Γηροκομείο	36.150 πληθ	0,12	4.500	1.500	3.000	3
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Στάδιο	36.150 "	1,1	40.000	39.500	500	1
Πολύδρομο Γυμναστήριο	-	-	-	-	-	-
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	36.150 "	1,0	36.150	75.500	-	5

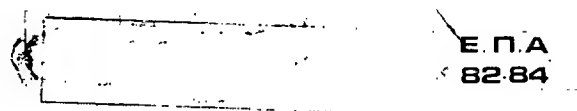
ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.

Αποσπάσματα από το τεύχος 2 (Αθήνα-Πρόμηκτι)  
του Γ.Π.Σ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Α. ΡΙΣΤΑΣ  
Αρχιτ. με 57

33/9/1986  
ΤΕΥΧΟΣ 2  
Α. ΡΙΣΤΑΣ  
Αρχιτ. με 49





- [illegible]

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο Χ 100.00 ΜΗΜΕΤΡΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α = 39'45"

Α = 03'45"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΑΚΕΤΩΝ

4088.3 4088.4 4087.3 4087.4

4088.6 4088.8 4087.5 4087.8

4086.7 4086.8 4087.7 4087.8

4086.1 4086.2 4087.1 4087.2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΕ.

1 1300 2 1000 3 1600 4 1500

5 2000 6 3000 7 4000 8 5000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΣ

ΚΑΡΤΗΣ

12

Π. 13.2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

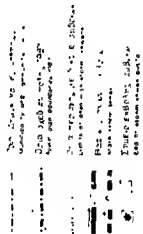
ΚΕΡΚΥΡΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



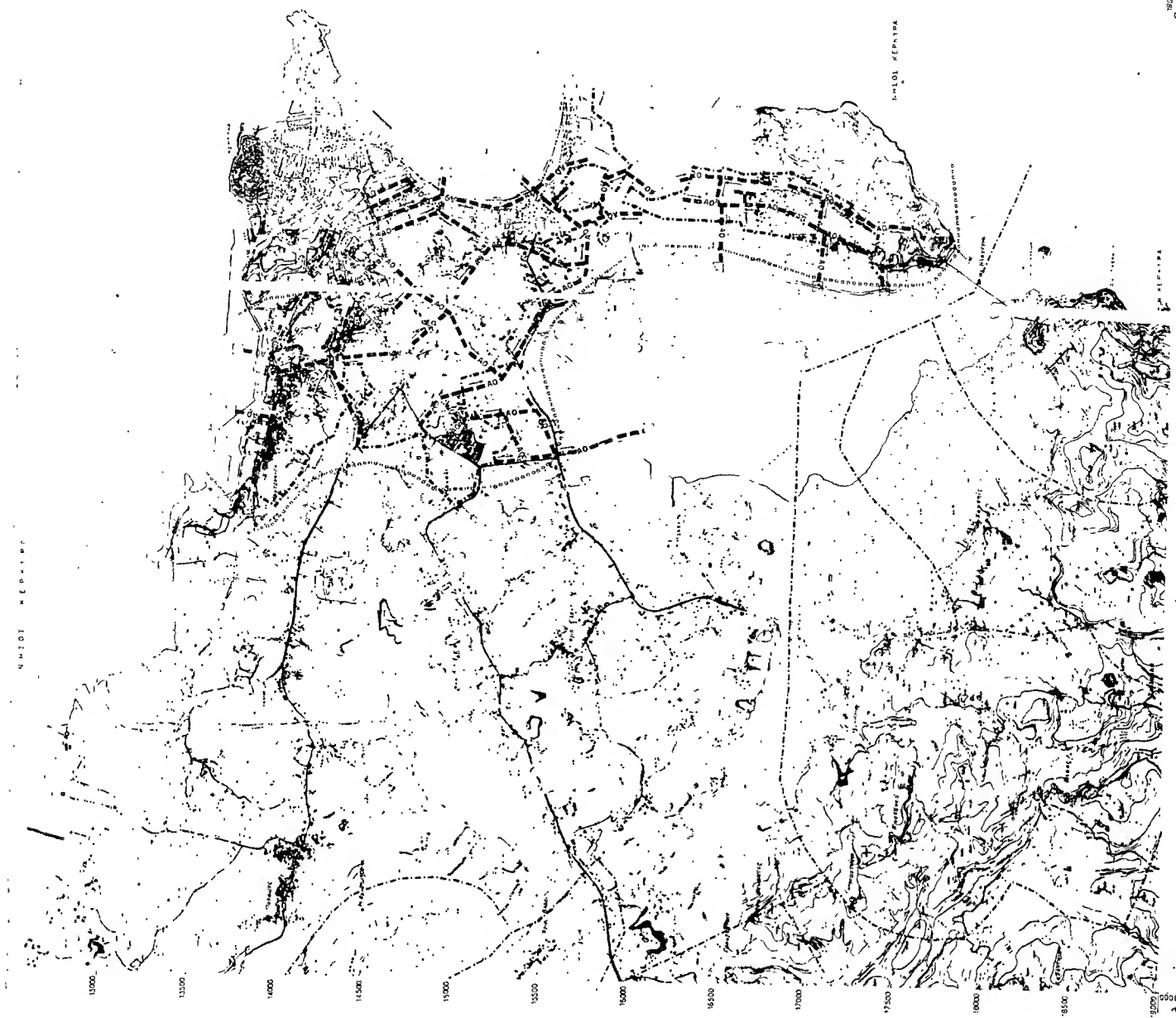
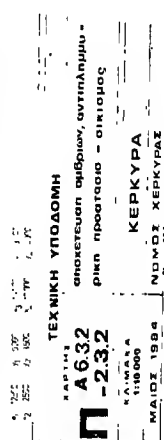
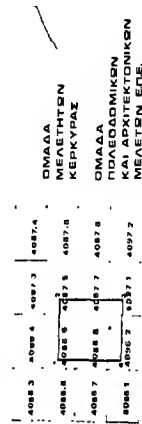


**E.11.4**  
**82.84**



100% of  
operated now as a  
25 Oct 84

371004  
01500000  
4  
21 November 1986







Ε.Π.Α  
82.84

Όριο Δήμου και Κοινότητας  
Municipality and Community limits



Όριο ΣΟΕ  
Urban development control zone limits



Όριο σχεδίου πόλης 1987  
Town plan boundaries 1987



Ζώνη προστασίας ακτών  
Protected coastal zone



Ζώνη προστασίας οικόπεδων  
Protected estate zone



1. Περιβαλλοντική μελέτη/ΥΧΟΠ  
Environmental study/Urban



2. Μελέτη επαναρκαίας, προσαρτάς  
και αναδεικνύει κοσμοπολίτικα/ΥΧΟΠ/Υ



3. Μελέτη και έρευνα αρχαιολογίας  
και αναδεικνύει ευρημάτων σε  
λογισμικό κώδικα /ΥΠΕ



4. Μελέτη προστασίας αρχιτεκτονικών  
μνημείων ιστορικών σε αρχαία  
σταθμούς κληρονομιάς /ΥΧΟ.



Ζώνη προστασίας δασών  
Protected woodland zone



Ζώνη προστασίας γεωργικών, υφ. υψηλής παραγωγής  
Protected agricultural land zone



Ζώνη προστασίας χωρικών ιστορικών κληρονομιών  
Protected area of historical heritage



Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών μνημείων  
στον χώρο της πόλης  
Protected area of architectural monuments  
in the urban area



Ζώνη προστασίας κληρονομιάς  
Protected area of heritage



Ζώνη προστασίας κληρονομιάς  
Protected area of heritage



# ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΝ Π.Χ. 100.000  
Π.Χ. 35%  
Π.Χ. 65%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

1987/10/86

Εγκρίσεις γενικών πολεοδομικών  
σχεδίων (Π.Χ.) Κερκύρας (Κέρκυρα)

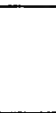
ΚΕΡΚΥΡΑ  
ΚΕΡΚΥΡΑ  
ΚΕΡΚΥΡΑ

12 Νοεμβρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

8 ΓΕΝΙΚΗ

ΟΜΑΔΑ  
ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ  
ΚΕΡΚΥΡΑΣ



ΚΕΡΚΥΡΑ  
ΚΕΡΚΥΡΑ  
ΚΕΡΚΥΡΑ

ΟΜΑΔΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

Π. 19

προστασία περιβαλλοντος

Κ.Α. ΜΑΚΑ  
1:25.000

ΚΕΡΚΥΡΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ









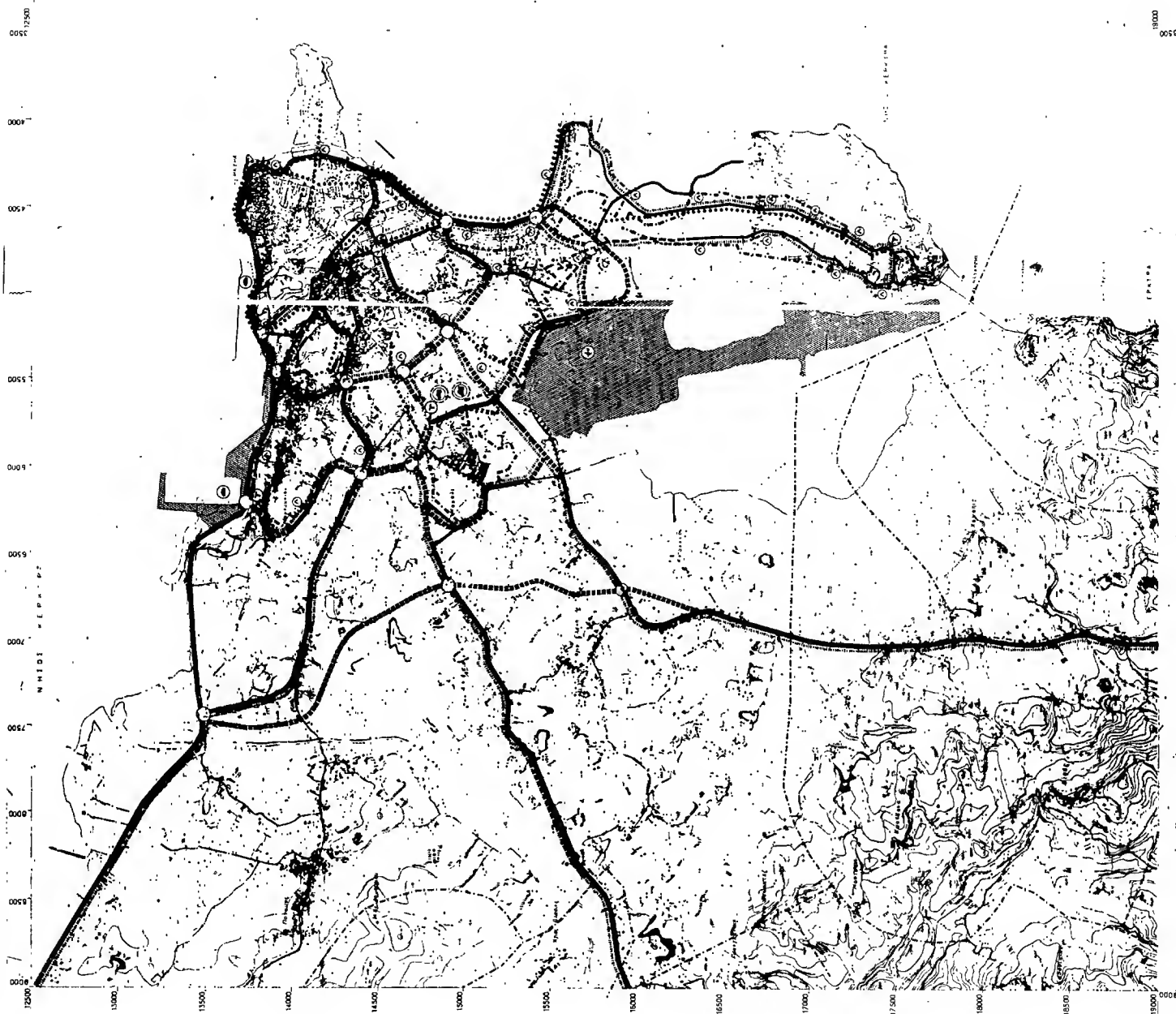












E. ΠΑ  
82-84

02.3.1967  
02.3.1967

7981 10/13/79 10/13/79

2019年12月

Συλλεκτηριος  
Collector 00000

[illegible]

Long! Mus. Longa

Διευθυνση Περιφερειακής Ασφάλειας

Бул үйлдвэр нь 1990-аад онд байгуулагдсан бөгөөд 2000-аад онд үйлдвэрлэл эхэлсэн байна. Үйлдвэр нь 2000-аад онд үйлдвэрлэл эхэлсэн байна.

© 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΛΟΓΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΕΩΣ  
(Αντιστοιχία) ΕΠΙΣΤΕΥΣΕΩΣ

modify  
 function arguments

20250406

REPORT  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΡΙΣΤΕΡΕΩΝ

**Abstract**

38/07/84

INDEX

12 Nov 8, 1956

4  
DIEYONIA

БАНК РАЙОНА

DAVIDSON

1991-92  
E. W. Smith et al.  
W. Smith et al. 1991

•

313 40874

ME KE

1177 40878

**6097 ?**

1

КН УПОДОМН

μεταφορική

.

КЕРКУ

1 NOMOS KERYX



Ε.Π.Α  
82.84

1. Οδός  
 2. Οδός  
 3. Οδός  
 4. Οδός  
 5. Οδός  
 6. Οδός  
 7. Οδός  
 8. Οδός  
 9. Οδός  
 10. Οδός  
 11. Οδός  
 12. Οδός  
 13. Οδός  
 14. Οδός  
 15. Οδός  
 16. Οδός  
 17. Οδός  
 18. Οδός  
 19. Οδός  
 20. Οδός  
 21. Οδός  
 22. Οδός  
 23. Οδός  
 24. Οδός  
 25. Οδός  
 26. Οδός  
 27. Οδός  
 28. Οδός  
 29. Οδός  
 30. Οδός  
 31. Οδός  
 32. Οδός  
 33. Οδός  
 34. Οδός  
 35. Οδός  
 36. Οδός  
 37. Οδός  
 38. Οδός  
 39. Οδός  
 40. Οδός  
 41. Οδός  
 42. Οδός  
 43. Οδός  
 44. Οδός  
 45. Οδός  
 46. Οδός  
 47. Οδός  
 48. Οδός  
 49. Οδός  
 50. Οδός  
 51. Οδός  
 52. Οδός  
 53. Οδός  
 54. Οδός  
 55. Οδός  
 56. Οδός  
 57. Οδός  
 58. Οδός  
 59. Οδός  
 60. Οδός  
 61. Οδός  
 62. Οδός  
 63. Οδός  
 64. Οδός  
 65. Οδός  
 66. Οδός  
 67. Οδός  
 68. Οδός  
 69. Οδός  
 70. Οδός  
 71. Οδός  
 72. Οδός  
 73. Οδός  
 74. Οδός  
 75. Οδός  
 76. Οδός  
 77. Οδός  
 78. Οδός  
 79. Οδός  
 80. Οδός  
 81. Οδός  
 82. Οδός  
 83. Οδός  
 84. Οδός  
 85. Οδός  
 86. Οδός  
 87. Οδός  
 88. Οδός  
 89. Οδός  
 90. Οδός  
 91. Οδός  
 92. Οδός  
 93. Οδός  
 94. Οδός  
 95. Οδός  
 96. Οδός  
 97. Οδός  
 98. Οδός  
 99. Οδός  
 100. Οδός

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Μ. 1:80.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
1985 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΚΙΔΩΝ

4086.3 4086.4 4087.3 4087.4

4086.5 4086.6 4087.5 4087.6

4086.7 4086.8 4087.7 4087.8

4086.1 4086.2 4087.1 4087.2

ΟΜΑΔΑ  
ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ  
ΚΕΡΚΥΡΑΣΟΜΑΔΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.Ε.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΣ  
ΚΑΙ ΤΙΜΕΣΠ  
-1.11α

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:8000

ΚΕΡΚΥΡΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ











